



СОГЛАСОВАНО И.о. директора
 МАОУ г. Иркутска СОШ №69
 Г.Ирkutск Кузнецова
 10 «марта» 2025г.

СОГЛАСОВАНО Зам.директора по АХР
 МАОУ г. Иркутска СОШ №69
 Ю.С. Капитова
 10 «марта» 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
 МАОУ г. Иркутска СОШ №69**

- Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
 - приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
 - Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	665053, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Летописца Нита Романова, дом 23
2.	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2016/2017
3.	Общая площадь здания м.кв.	23262,6
4.	Теплоснабжающая организация	ООО "БЭК»
5.	Наличие подвала	имеется
6.	Наличие элеватора/ теплового пункта	элеваторный узел
7.	Система отопления	закрытая
8.	Схема отопления	независимая
9.	Система ГВС	закрытая
10.	Материал трубопровода системы отопления	сталь

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 гг.	209
	2023-2024 гг.	191
	2024-2025 гг.	218
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Температура
	2022-2023 гг.	-6,5
	2023-2024 гг.	-5,3
	2024-2025 гг.	-7,6
3.	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023 гг.	3295,21
	2023-2024 гг.	3286,42
	2024-2025 гг.	3352,83
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во

	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Устранение нарушений в тепловых Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.19 п.11 Приказ № 2234)	август 2025
2	Проверка работоспособности регулирующей клапанов(визуально)	июнь-август 2025
3	Ремонт, уборка помещения теплового пункта.	июнь-август 2025
4	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	июнь 2025
5	Выполнить гидropневматическую промывку трубопроводов систем отопления, системы горячего водоснабжения	июнь 2025
6	Выполнить испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	июнь 2025
7	Произвести ревизию арматуры теплового пункта. На вводе тепловой пкнкт установить стальную запорную арматуру (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил №2234)	июнь 2025
8	Произвести осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок	июнь 2025
9	Произвести осмотр контрольно-измерительных приборов	июнь 2025
10	Произвести осмотр теплового контура здания	июнь 2025
11	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений»	июнь-август 2025

12	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб воды из системы	июнь 2025
13	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов	июнь 2025
14	Проведение наладки и установке дроссельных устройств во внутренних системах	июнь 2025
15	Произвести проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	июнь 2025
16	Документальное оформление выполненных работ	июль- август 2025